

l'info du Pays

La lettre d'information de l'Association pour le Développement du Pays Est Quercy n°3 / janvier 2007



Sommaire

Service de proximité
« Emploi et Territoire » p 1

Contrat de Pays :
Bilan des programmations 2006 p 2
Actions tourisme 2006 p 2

DOSSIER
Habitat et urbanisme p 3



Un nouveau logo pour le Pays p 3

Petite enfance p 4

Conseil de Développement p 4

Le Président et les membres du Bureau de l'Association vous souhaitent leurs meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Une vraie politique de Pays

Deux ans seulement après la signature définitive du contrat du Pays Est Quercy, les résultats sont là.

90 projets financés pour un coût de plus de 25 Millions d'€ qui ont mobilisé 12 M€ de subventions. Ceci dans tous les domaines : économique (zones d'activités, bâtiments d'accueil...), logements, espaces publics, tourisme, éducation et formation, services publics et services aux publics (santé, culture, sport, vie associative...). Autant d'opérations qui, conjuguées, permettent de développer la qualité de vie et l'attractivité de notre territoire, condition indispensable au développement économique et de l'emploi.

Le Pays Est Quercy qui correspond au bassin d'emploi de Figeac, constitue la bonne échelle pour définir et agir en faveur de ces différentes thématiques. La « valeur ajoutée » Pays réside également dans les actions de mutualisation des équipements et des services sur l'ensemble du territoire : le récent lancement du service aux Très Petites Entreprises en est un bon exemple. L'animation d'un projet culturel ou l'accompagnement des politiques Habitat Urbanisme en sont d'autres.

Un Pays, c'est aussi un état d'esprit. C'est vouloir répondre ensemble à des enjeux majeurs de développement économique et social. C'est s'inscrire dans une dynamique de projets, ouverte à l'échange, la coopération et la solidarité. C'est concevoir la société civile, comme un véritable soutien à la mise en place des politiques publiques. C'est croire que « le Local » peut s'inscrire efficacement et durablement dans des stratégies régionale, nationale et européenne. Le travail réalisé sur le Pays Est Quercy, autour de coopérations fortes entre les collectivités du Territoire, le Conseil de Développement et nos partenaires techniques et financiers, est fondé sur ces principes.

Autant d'éléments qui permettent d'affirmer que le Pays Est Quercy mène aujourd'hui une véritable politique de Pays.



© Emmanuel GRIMAUDT

ACTUALITÉ

SERVICE DE PROXIMITÉ « Emploi et Territoire »

L'Association pour le Développement du Pays Est Quercy a signé le 6 novembre dernier une convention-cadre avec les différents organismes intervenant sur l'économie du Pays (la Chambre de Métiers et de l'Artisanat, la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre d'Agriculture, l'Agence Régionale pour la Formation et l'Emploi, l'ANPE, la Direction du travail, la Maison de la formation, l'ADEFPAT, l'Association Mode d'Emplois). L'objectif du Service de proximité « Emploi et Territoire » est de mieux répondre aux besoins des petites entreprises du territoire. Il permettra de rendre plus accessibles les outils à disposition des chefs d'entreprises, qui sont souvent mal connus et peu utilisés. Lorsqu'aucun de ces outils ne répond aux

attentes du chef d'entreprise, le Service de proximité proposera de construire un parcours personnalisé. Au-delà, le service de proximité Emploi et Territoire permet à ses membres de mutualiser les moyens dont chacun dispose mais aussi les informations concernant l'économie du territoire. Des actions spécifiques au Pays Est Quercy sont actuellement mises en œuvre : accueil des nouveaux actifs, renforcement de l'accompagnement pour la transmission – reprise (artisanat, commerce, agriculture), construction de parcours professionnels territorialisés pour les salariés, animation de clubs d'entreprises, démarche qualité dans les petits commerces, découverte des métiers...

Martin MALVY
Président de l'Association pour le
Développement du Pays Est Quercy

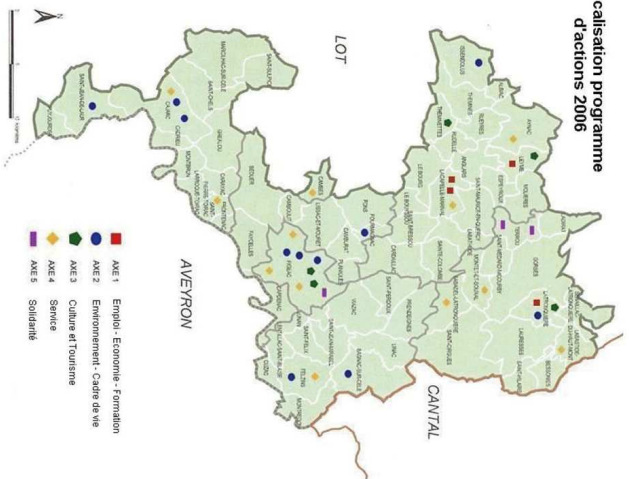


Signature de la convention

Ce projet, important pour le dynamisme économique de notre territoire est soutenu par l'Union Européenne, le Conseil Régional de Midi-Pyrénées, le Conseil Général du Lot et les collectivités du territoire. Il bénéficie de près de 450 000 € jusqu'en 2008.

BILAN

Localisation programme d'actions 2006



A noter que 7 opérations n'ont pu être cartographiées car elles concernent tout ou partie du territoire.

ARTICLE

ACTIONS TOURISME 2006

L'Association pour le Développement du Pays Est Quercy, les Offices de Tourisme (Bagnac Sur Célé, Capdenac le Haut, Figeac-Cajarc, Lacapelle Marival et Latronquière), les partenaires régionaux et départementaux et les commissions tourisme élus et Conseil de Développement travaillent depuis près de deux ans à la mise en œuvre d'un projet de développement touristique sur l'ensemble du Territoire.

L'objectif étant de doter le territoire d'une offre performante (activités, hébergements, communication) et d'accompagner les structures existantes (Offices de tourisme, associations...) afin d'asseoir l'identité touristique du Pays Est Quercy. Les premières actions ont débuté : extension de l'accueil personnalisé mis en place sur Figeac-Cajarc (présentation commentée de l'offre touristique du Pays, dégustation de produits locaux et distribution du programme des animations hebdomadaires), homogénéisation des méthodes de comptage des visiteurs, éducateur, repotage photo... La dynamique semble donc bien impulsée pour faire du Pays Est Quercy une destination touristique à part entière.

BILAN DES PROGRAMMATIONS 2006

Chaque année, l'Association présente à l'Europe, l'Etat, le Conseil Régional et le Conseil Général des projets qui participent à la mise en œuvre de la charte de développement du Pays Est Quercy.

En 2006, ce sont 43 dossiers, pour un coût global de 13M€ et 7M€ de subventions.

Exemples d'opérations financées en 2006 :

- Réhabilitation des locaux du CFA de Leyme en bâtiments industriels.
- Zone d'Activités de Lacapelle Marival.
- Aménagements d'Espaces Publics : Bagnac, Fournagnac, Cajarc, Latronquière, Figeac, Issendouls, Felzens, Saint Jean de Laur.
- Mise en place d'un projet territorial de santé sur l'ensemble du Pays Est Quercy pour fédérer les acteurs médicaux, paramédicaux et médico-sociaux.
- Pôle Multiculturel à Leyme, Salle de Concert à Thémirèthes, Centre Culturel à Latronquière.

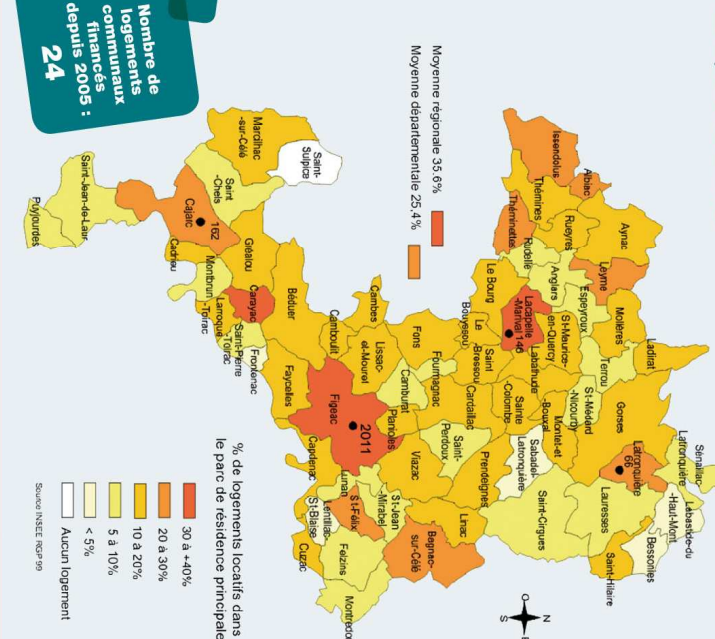


Le Château de Bossières

DOSSIER

HABITAT / URBANISME

Conscient que le logement constitue un levier essentiel de développement et d'attractivité de nos territoires, le Pays Est Quercy a soutenu s'engage dès juillet 2005 dans la réalisation d'un Diagnostic Habitat Urbanisme Foncier. Réalisé par le PACT Habitat et Développement du Lot en partenariat avec les collectivités du territoire, l'ensemble des acteurs du logement et le Conseil de Développement, cette réflexion est aujourd'hui terminée.



Nombre de logements commencés depuis 2005 : 24

Le CAUE propose un conseil gratuit aux particuliers à FIGEAC. Appelez au 05 65 30 14 35.

- Cinq enjeux s'en dégagent :**
- renforcer les conditions de la maîtrise de l'urbanisation par les élus.
 - dynamiser la production de logements locaux et notamment de logements à loyer maîtrisé, encourager et soutenir la filière du bâtiment.
 - veiller à la prise en compte des besoins « habitat » issus du territoire.
 - améliorer et valoriser l'habitat existant.
- Des actions concrètes commencent à voir le jour :**
- Deux Programmes d'Intérêt Général de Cohésion Sociale sur les Communautés de communes Causse Ségala Limarque et Figeac-Cajarc
 - Le PIG est une procédure qui a 3 objectifs principaux :
 - > Produire une offre de logements locaux à loyer maîtrisé,
 - > Remettre sur le marché local/des logements vacants,
 - > Rassembler l'habitat insalubre.
 Il permet aux propriétaires de bénéficier de subventions pour réaliser des travaux d'amélioration.
 - Un partenariat avec le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement afin :
 - > de développer le conseil aux particuliers,
 - > d'inciter les collectivités locales à créer de nouveaux quartiers d'habitation/loisirs de qualité,
 - > de les encourager à mettre en place des chartes paysagères,
 - > de renforcer la connaissance du patrimoine (architectural, bâti)
 - > de sensibiliser les élus et l'ensemble des habitants du territoire au travers de réunions d'information, d'ateliers thématiques, de brochures.
 - > d'améliorer l'intégration paysagère des bâtiments agricoles.

ACTUALITÉ

Un nouveau logo pour le Pays

Depuis plusieurs semaines, la Commission Communication accompagnée par l'Agence OREALYS a entamé une réflexion sur l'identité du Pays Est Quercy. Ce travail a permis d'aboutir à la création d'un logo. Les enjeux étaient multiples, il s'agissait d'une part de représenter les différentes spécificités du territoire mais également de retravailler les valeurs auxquelles l'Association est attachée.



PETITE ENFANCE

Depuis 2 ans, l'Association pour le Développement du Pays Est Quercy constate une réelle prise en compte de l'accueil des jeunes enfants. Plusieurs actions ont été accompagnées par le Pays : une extension de crèche à Cardaillac, une création à Labathude et une construction d'une nouvelle structure multi accueil à Figeac. Nous avons recueilli les témoignages des maîtres d'ouvrage concernés :

Monsieur Cabridens, Maire de Cardaillac

Quels sont les effets de l'extension de la crèche, réalisée il y a plus d'un an maintenant ?

Avant tout, nous avons beaucoup plus d'enfants. Avant la fin des travaux, nous avons de nombreuses demandes de parents qui recherchaient une structure d'accueil pour les plus petits. Pour la commune, les intérêts sont multiples : les enfants qui fréquentent la crèche sont ensuite inscrits à l'école. Ces familles cherchent de plus en plus à se loger sur la commune. C'est d'ailleurs pourquoi nous avons réalisé des logements locatifs, pour leur permettre de s'installer. Aussi, la crèche et l'école participent au maintien de l'économie locale du village, notamment l'épicerie. Cet équipement draine une part importante de population issue des communes voisines (Planoles, Camburat, Saint Perdoux, Saint Bressou) qui viennent ici trouver un accueil de qualité et des compétences reconnues dans le domaine de la petite enfance.

Monsieur Saint Maxent, Président du SIVU

« Premiers pas en Ségala »

La crèche a 6 mois d'existence, quels constats pouvez-vous d'ores et déjà en tirer ?

Le constat est très positif à ce jour, on note des augmentations de demandes de permis de construire sur les communes limitrophes ainsi qu'un accroissement des inscriptions en classe maternelle ; on constate donc un effet de développement autour de la crèche. Cette année, il nous manquait seulement un élève pour réouvrir la seconde classe maternelle alors que nous étions en baisse constante du nombre d'inscriptions depuis plusieurs années. Il s'agit d'un élément de dynamisation pour le territoire. Le taux de remplissage est très correct et les horaires ont été, tant que possible, adaptés aux besoins des parents.



Crèche « Premiers pas en Ségala » (Labathude)

Madame Paulo, Maire de Figeac

Quelles sont les actions menées par la Ville de Figeac en faveur de l'accueil des jeunes enfants ?

La volonté de la ville de Figeac a toujours été de favoriser l'installation de structures en direction de la petite enfance pour aider les familles confrontées aux problèmes de garde. Toujours dans le même esprit, avec l'aide de la CAF et du CIAS, elle a mis en place le Relais Assistantes Maternelles (Ilot câlin) et construit un nouvel espace Multi accueil pour étendre de 20 à 30 places les possibilités d'admission de jeunes enfants.

RÉFLEXION



En septembre 2005, le Conseil de Développement du Pays Est Quercy et l'Association Mode d'Emplois ont entrepris de conduire, avec l'aide de l'ADEFPAT, une réflexion sur le thème de l'Habitat et plus particulièrement sur « Le partenariat Public / Privé dans le logement ».

Il s'agit en effet de concevoir de nouvelles formes de projets qui pourraient mobiliser à la fois les acteurs publics et privés que sont les collectivités locales et les entreprises du territoire.

CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT

Le partenariat public – privé dans le logement, une problématique qui intéresse le Conseil de Développement

Cinq réunions ont donc été organisées ; toutes ont permis de confirmer la nécessité de développer le parc locatif pour les salariés et plus particulièrement pour les jeunes (salariés ou en apprentissage). Les entreprises présentes à ces rencontres ont elles aussi confirmé leur volonté de participer à un partenariat aux côtés des collectivités pour engager rapidement de petites réalisations d'habitat locatif, sous forme de réhabilitation ou de création de lotissement. Cette opération permet de démontrer que la coopération entre élus et société civile amène à des objectifs partagés et pertinents pour notre territoire, qui verront leur aboutissement dans des réalisations concrètes.

Yves CHASSANT,

Président du Conseil de Développement :

« Cette réflexion nouvelle est très intéressante pour les salariés. Elle permet d'inciter les personnes à venir sur le Territoire avec à la fois la possibilité de trouver un emploi mais aussi un logement de qualité.

En effet, ce seront des logements à vivre, qui devront s'intégrer complètement au Pays et à ses paysages. Cette démarche montre bien que l'aménagement du territoire et le monde économique fonctionnent ensemble. »

Antoine SOTO,

Président de la Commission « Préserver l'Environnement et le Cadre de Vie » :

« Pour la première fois, une démarche globale a lieu sur le Territoire avec pour objet l'Habitat, tout en se donnant des objectifs très réalistes en terme de besoins recensés et d'habitat de qualité, insérés dans nos paysages. En effet, il convient aujourd'hui d'avoir une offre de logement de qualité compte tenu des problématiques d'énergie, de récupération d'eau, de respect de l'environnement. Ceci à la portée de toutes les bourses, car il y a dans cette démarche une volonté forte d'intégration sociale. Il s'agit donc de l'association réussie entre exigence environnementale et mixité sociale. »

Ce bulletin a été réalisé avec l'appui de la Commission Communication de l'Association. Il sera publié trimestriellement et mis à disposition dans les mairies des communes du Territoire.

Contacts : Association pour le Développement du Pays Est Quercy

1, Avenue Jean Jaurès - BP 86 - 46103 FIGEAC Cedex

Tél : 05 65 34 78 67 - Télécopie : 05 65 34 79 02 - pays.estquercy@wanadoo.fr

Directeur de la publication : Martin MALVY / Rédaction : les services de l'Association / Crédits : ASL, Pact HD 46, DDD-L.Bertoni, C.Rondier /

Conception : Agence Orealys / Impression : grapho Imprimeur Figeac - 05 65 50 07 43

Tirage : 1700 exemplaires / Dépôt légal : Janvier 2007 / ISSN : 1778-8323

